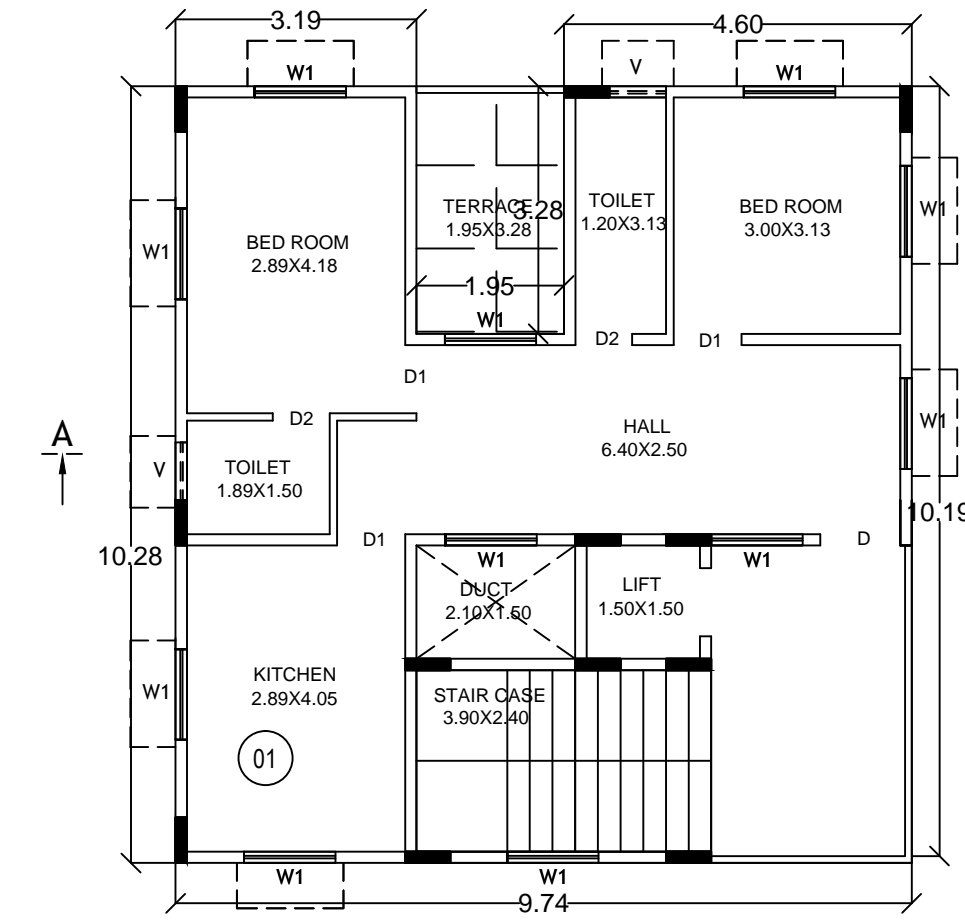
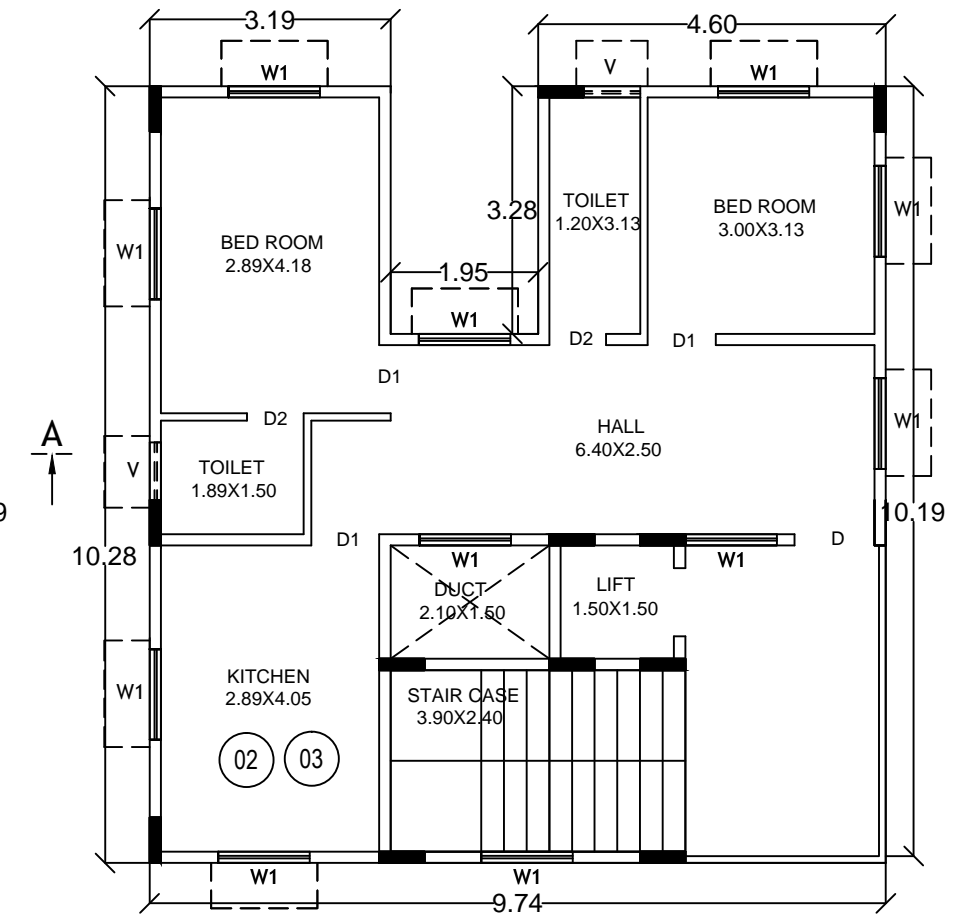


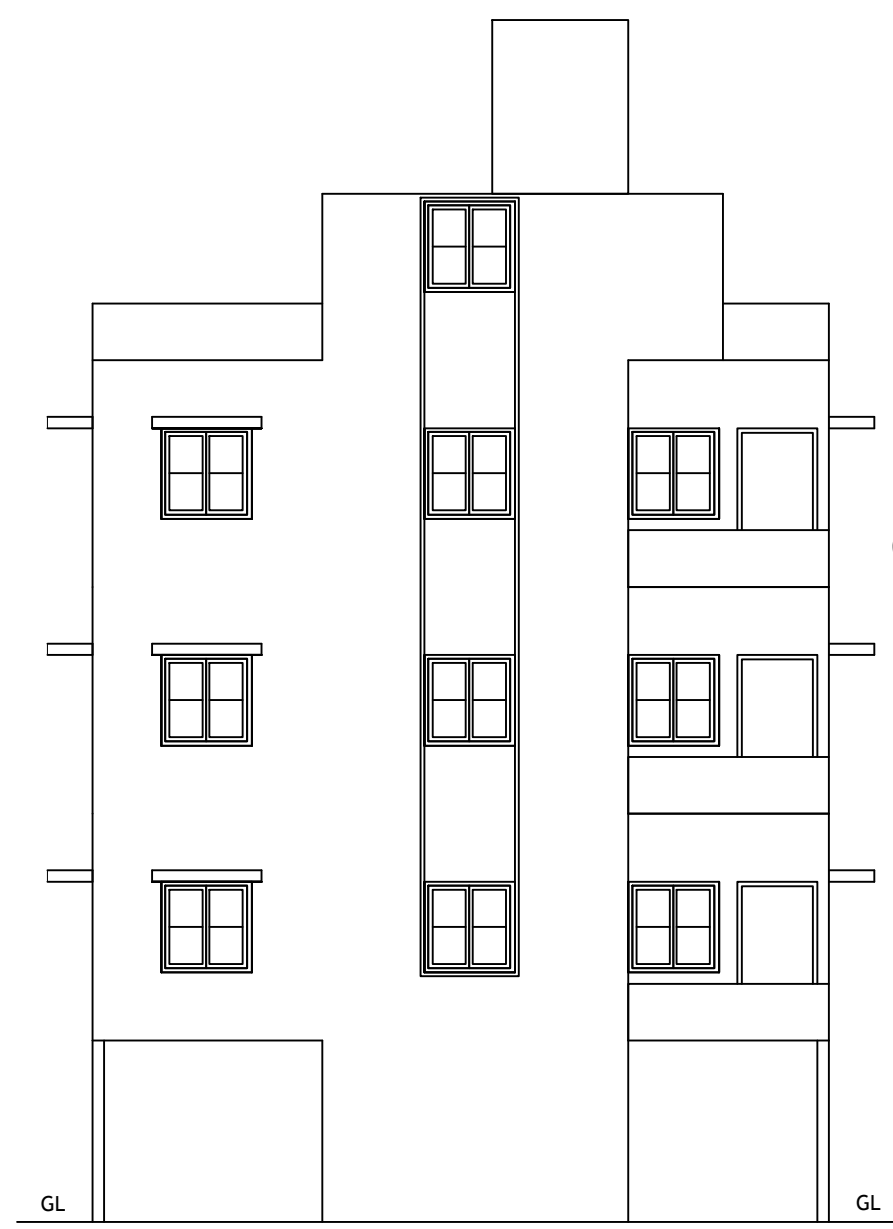
**STILT FLOOR PLAN**



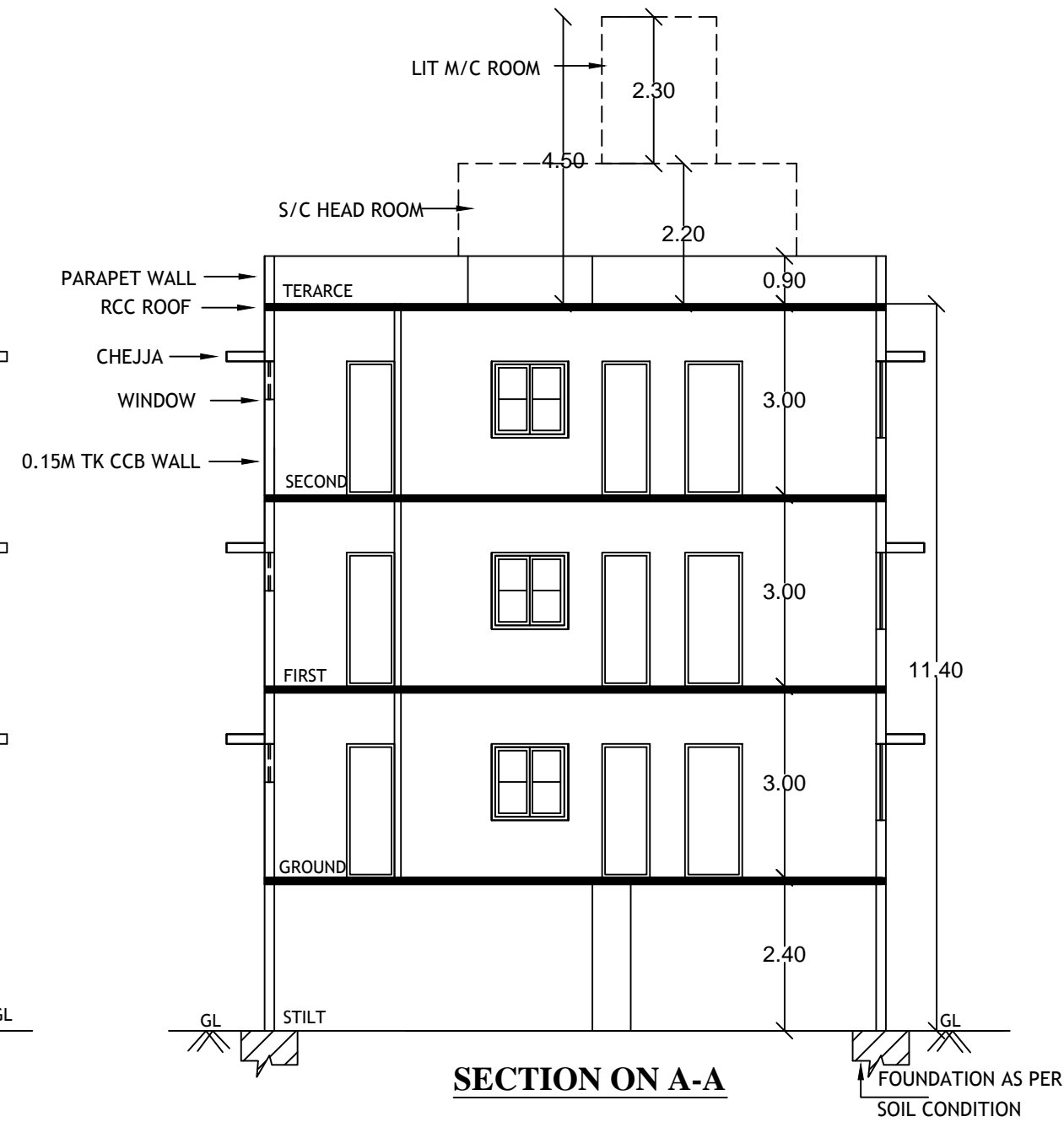
**GROUND FLOOR PLAN**



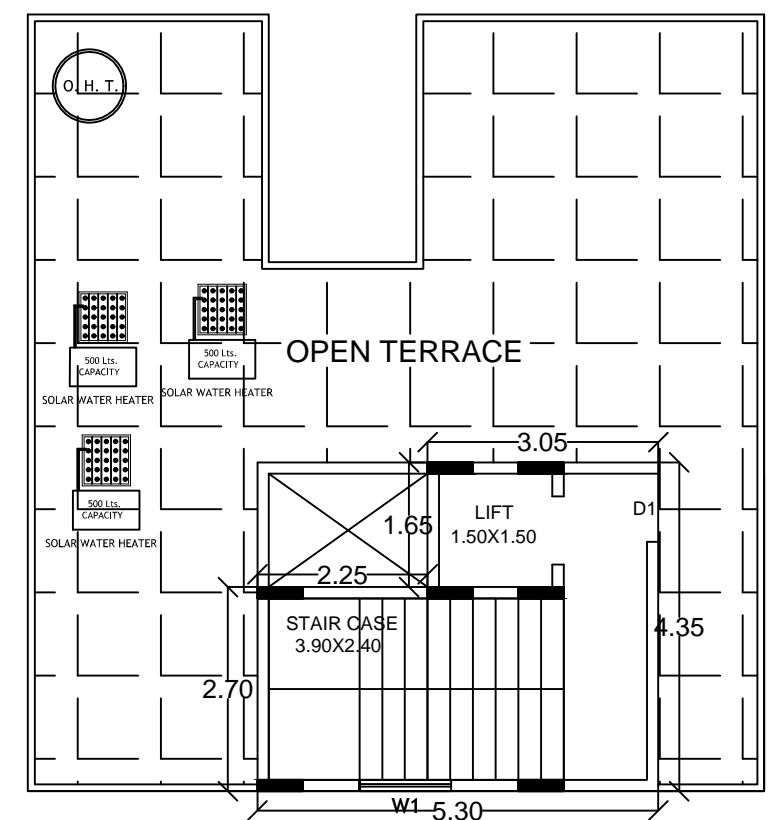
**TYPICAL FIRST & SECOND FLOOR PLAN**



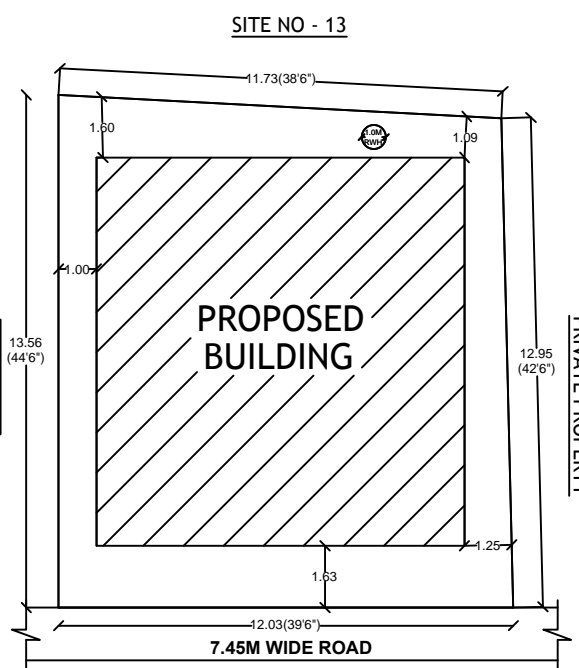
**FRONT ELEVATION**



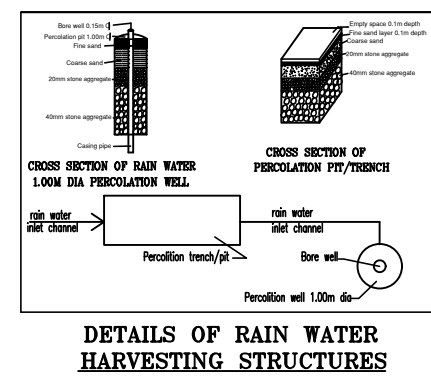
**SECTION ON A-A**



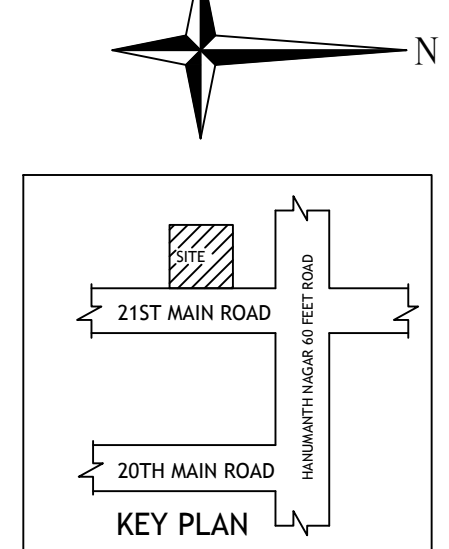
**TERRACE FLOOR PLAN**



**SITE PLAN (Scale 1:200)**



**DETAILS OF RAIN WATER HARVESTING STRUCTURES**



**KEY PLAN**

**FAR & Tenement Details**

Block	No. of Same Bldg	Total Built Up Area (Sq.mt.)	Deductions (Area in Sq.mt.)					Proposed FAR Area (Sq.mt.)	Total FAR Area (Sq.mt.)	Tnmt (No.)
			StairCase	Lift	Lift Machine	Void	Parking			
A1 (RESIDENTIAL BUILDING)	1	400.47	17.10	9.00	2.25	9.45	88.47	274.20	274.20	03
Grand Total:	1	400.47	17.10	9.00	2.25	9.45	88.47	274.20	274.20	03

**Block :A1 (RESIDENTIAL BUILDING)**

Floor Name	Total Built Up Area (Sq.mt.)	Deductions (Area in Sq.mt.)					Proposed FAR Area (Sq.mt.)	Total FAR Area (Sq.mt.)	Tnmt (No.)
		StairCase	Lift	Lift Machine	Void	Parking			
Terrace Floor	19.35	17.10	0.00	2.25	0.00	0.00	0.00	0.00	00
Second Floor	93.68	0.00	2.25	0.00	3.15	0.00	88.28	88.28	01
First Floor	93.68	0.00	2.25	0.00	3.15	0.00	88.28	88.28	01
Ground Floor	93.68	0.00	2.25	0.00	3.15	0.00	88.28	88.28	01
Stilt Floor	100.08	0.00	2.25	0.00	0.00	88.47	9.36	9.36	00
Total:	400.47	17.10	9.00	2.25	9.45	88.47	274.20	274.20	03

**SCHEDULE OF JOINERY:**

BLOCK NAME	NAME	LENGTH	HEIGHT	NOS
A1 (RESIDENTIAL BUILDING)	D2	0.75	2.10	06
A1 (RESIDENTIAL BUILDING)	D1	0.90	2.10	09
A1 (RESIDENTIAL BUILDING)	D	1.06	2.10	03

**SCHEDULE OF JOINERY:**

BLOCK NAME	NAME	LENGTH	HEIGHT	NOS
A1 (RESIDENTIAL BUILDING)	W2	0.76	1.20	06
A1 (RESIDENTIAL BUILDING)	W1	1.20	1.20	30

**ಅಂತರ್ಜಾಲ ತಂತ್ರಾಂಶ ಮುಖಾಂತರ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ನೀಡಿದ "ಸುವರ್ಣ ಪರವಾನಿಗೆ" ಸೂಚನೆ/ಪರವಾನಿಗೆ**

- ಈ ಸ್ಥಳದ ಮಾಲೀಕರ ಬಗ್ಗೆ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಅಥವಾ ಬೇರೆ ಯಾರಿಂದಲಾದರೂ ತಕರಾರು ಬಂದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಆದೇಶಗಳನ್ವಯ ಬಂದಲ್ಲಿ ಈ ಮಂಜೂರಾತಿ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ರದ್ದುಪಡಿಸಲಾಗುವುದು.
- ಈ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿಯ ಹಾಲಿ ಇರುವ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಕ್ರಮಬದ್ಧವಾಗಿ ನಿರ್ಮಿಸುವುದಿಲ್ಲ.
- ಸ್ಥಳದ ಮಾಲೀಕರು ತಮ್ಮ ನಿವೇಶನದಿಂದ ಕಟ್ಟಡದಿಂದ ಬರುವ ಮಳೆನೀರನ್ನು ಸಂರಕ್ಷಿಸಿ ಮಳೆ ನೀರಿನ ಕೊಯ್ಲು ಪದ್ಧತಿಯನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಅಳವಡಿಸುವುದು ಮತ್ತು ತ್ಯಾಜ್ಯ ನೀರನ್ನು ರಸ್ತೆ ಹೋಗದಂತೆ, ನಿವೇಶನದ ಮುಂಭಾಗದ ಚರಂಡಿಗೆ ಮೇಲ್ದಿಕ್ಕಿನಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡದ ಗ್ರೇಟಿಂಗ್ ಅಳವಡಿಸಿ ಕಟ್ಟಡದಿಂದ ನೀರನ್ನು ಚರಂಡಿಗೆ ಹೋಗಲು ಅನುವು ಮಾಡಿಕೊಡುವುದು. ತಪ್ಪಿದಲ್ಲಿ ಕೆ.ಎಂ.ಸಿ. ನಿಯಮಾವಳಿ 1976ರ ಪ್ರಕಾರ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು.
- ಸ್ಥಳ ಅಂತಸ್ತನ್ನು ವಾಹನ ನಿಲುಗಡೆಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮಾತ್ರ ಬಳಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು ಹಾಗೂ ಯಾವುದೇ ಕಾರಣಕ್ಕಾಗಿ ಸ್ಥಳ ಅಂತಸ್ತನ್ನು ಬೇರೆ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಬಳಸಬಾರದು.
- ಸ್ಥಳದ ಮಾಲೀಕರು ತಮ್ಮ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಪಡೆಯುವ ಕುಡಿಯುವ ನೀರಿನ ಸಂಪರ್ಕ/ಬಳಕೆ/ಚರಂಡಿ/ವಿದ್ಯುತ್ ಸಂಪರ್ಕ ಕೊಡವೆಗಳನ್ನು/ಕೇಬಲ್‌ಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟಡದಿಂದ ಹೊರತು ಪಡಿಸಿ ಕಟ್ಟಡದಲ್ಲೇ ಕೊಂಡೊಯ್ಯುವುದು ತಪ್ಪಿದಲ್ಲಿ ಕೆ.ಎಂ.ಸಿ. ನಿಯಮಾವಳಿ 1976ರ ಪ್ರಕಾರ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು.
- ಉದ್ದೇಶಿತ ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸುವ ಕಾರ್ಮಿಕರನ್ನು ಕಾರ್ಮಿಕ ಇಲಾಖೆಯ ಕಾರ್ಮಿಕ ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಛೇರಿಯಲ್ಲಿ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ನೋಂದಾಯಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
- The Building & Other Construction Workers (Regulations Of Employment & Conditions of Service) Central Rules 1988ರ ಭಾಗ -3ರ ಅರೋಗ್ಯ ಮತ್ತು ಸುರಕ್ಷತೆಯ ಅಧ್ಯಾಯ 7 ರಿಂದ 25 ರಲ್ಲಿನ ಕುರಿತು ಇರುವ ನಿಯಮಗಳನ್ನು ಪಾಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
- ಕಾರ್ಮಿಕ ಕಲ್ಯಾಣ ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ನಿಗದಿಪಡಿಸಲಾಗಿರುವ ಸುರಕ್ಷತೆಯ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ತಪ್ಪದೇ ಅಳವಡಿಸುವುದು. ತಪ್ಪಿದಲ್ಲಿ ಕಾನೂನು ರೀತ್ಯಾ ಪರವಾನಿಗೆಯನ್ನು ತಕ್ಷಣದಿಂದ ಹಿಂಪಡೆಯಲಾಗುವುದು.
- After laying of foundation concrete, column and plinth as per Drawing, further work should commence only after obtaining COMMENCEMENT CERTIFICATE from the Bruhat Bangalore Mahanagara Palike after inspection from the Asst. Director of Town Planning.
- The Applicant shall provide at least one toilet in the Ground Floor for the use of the visitors/servants/drivers and security-men. The Occupation Certificate will be considered after ensuring the same is provided in the building.
- THE OWNER / BUILDER SHOULD ENSURE THE REQUIRED SAFETY MEASURES WHILE EXCAVATION FORBASEMENT/ FOUNDATION AND CONSTRUCTING THEBASEMENT/ FOUNDATION/STILT AND UPPER FLOORS WITH REGARD TO THE STABILITY OF THESTRUCTURE, SAFETY OF THE NEIGHBOURS AND CONSTRUCTION LABOURERS. OWNER/ BUILDER WILL BE HELD RESPONSIBLE FOR ANY LAPSES IN THIS REGARD.

Office Of The Additional/Joint Commissioner (South)  
(Bruhat Bengaluru Mahanagara Palike)  
**LP No: Ad.com/SUT /0786 /18-19**  
Valid From \_\_\_\_\_ to \_\_\_\_\_  
for two years, sanctioned as per plan / as corrected in green.

AREA STATEMENT (BBMP)		VERSION NO.: 1.0.9
PROJECT DETAIL:		VERSION DATE: 01/11/2018
Authority: BBMP	Plot Use: Residential	
Inward No: BBMP/Ad.Com/SUT/0786/18-19	Plot SubUse: Residential	
Application Type: Suvarna Pervangi	Land Use Zone: Residential (Main)	
Proposal Type: Building Permission	Plot/Sub Plot No.: NO-12/2 (OLD NO-4)	
Nature of Sanction: New	Khata No. (As per Khata Extract): PID NO-54-189-12/2	
Location: Ring-II	Locality / Street of the property: 21ST MAIN ROAD, MUNESHWARA BLOCK, SRINIVAS NAGAR,BANGALORE.	
AREA DETAILS:		SQ.MT.
AREA OF PLOT (Minimum)	(A)	157.29
NET AREA OF PLOT	(A-Deductions)	157.29
COVERAGE CHECK		
Permissible Coverage area (75.00 %)		117.97
Proposed Coverage Area (63.63 %)		100.08
Achieved Net coverage area (63.63 %)		100.08
Balance coverage area left (11.37 %)		17.89
FAR CHECK		
Permissible F.A.R. as per zoning regulation 2015 (1.75)		275.26
Additional F.A.R. within Ring I and II (for amalgamated plot -)		0.00
Allowable TDR Area (60% of Perm.FAR)		0.00
Allowable max. F.A.R. Plot within 150 M radius of Metro station (-)		0.00
Total Perm. FAR area (1.75)		275.26
Residential FAR		274.20
Proposed FAR Area		274.20
Achieved Net FAR Area (1.74)		274.20
Balance FAR Area (0.01)		1.06
BUILT UP AREA CHECK		
Proposed BuiltUp Area		400.47
Achieved BuiltUp Area		400.47

COLOR INDEX	
PLOT BOUNDARY	<input type="checkbox"/>
EXISTING STREET	<input type="checkbox"/>
PERM. BUILDING LINE	<input type="checkbox"/>
EXISTING (To be retained)	<input type="checkbox"/>
EXISTING (To be demolished)	<input type="checkbox"/>
PROPOSED	<input type="checkbox"/>

ARCH / ENGG / SUPERVISOR (Regd)	OWNER SIGN
	1)SRI. RAJU.K.SHET
	2)Smt. PADMA RAJU SHET
OWNER'S NAME:	OWNER'S SIGN
SRI RAJU K.SHET & Smt. PADMA RAJU SHET	

PROJECT DESCRIPTION:	
PLAN SHOWING THE PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING ON PROPERTY NO-12/2(OLD NO-4), 21ST MAIN ROAD, MUNESHWARA BLOCK, BANGALORE. WARD NO- 162(OLD NO: 54), PID NO-54-189-12/2	
ARCHITECT:	ARCHITECT SIGN:
A.LAKSHMIPATHY	
JOB NO.	DRG.NO.
SCALE	DRAWN BY
1:100	
CHECKED BY	

Block USE/SUBUSE Details				
Block Name	Block Use	Block SubUse	Block Structure	Block Land Use Category
A1 (RESIDENTIAL BUILDING)	Residential	Residential	Bldg upto 11.5 mt. Ht.	R

Required Parking (Table 7a)								
Block Name	Type	SubUse	Area (Sq.mt.)	Units		Car		
				Reqd.	Prop.	Reqd./Unit	Reqd.	Prop.
A1 (RESIDENTIAL BUILDING)	Residential	Residential	50 - 225	1	-	1	3	3
Total :				-	-	-	3	3

Parking Check (Table 7b)					
Vehicle Type	No.	Reqd.		Achieved	
		Area (Sq.mt.)	No.	Area (Sq.mt.)	No.
Car	3	41.25	3	41.25	
Total Car	3	41.25	3	41.25	
Other Parking	-	-	-	47.22	
Total		41.25		88.47	

**OWNER POSTAL ADDRESS:**  
NO - 8, GURUKRUPA, 3RD CROSS BEHOND VENKATESHWARA THEATER VINOBHA COLONY, AVALAHALLI, BANGALORE.